

monografías

ALTA CALIDAD EN
INVESTIGACIÓN
JURÍDICA



tirant
lo blanch

+ Lectura
GRATIS
en la nube

Directora

MANUELA MORA RUIZ

monoc

SMART CITIES, INNOVACIÓN
SOCIAL Y JURÍDICA O EL RETO DE
LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

monografías

monografías

monografías

Copyright © 2021

Todos los derechos reservados. Ni la totalidad ni parte de este libro puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico, incluyendo fotocopia, grabación magnética, o cualquier almacenamiento de información y sistema de recuperación sin permiso escrito de los autores y del editor.

En caso de erratas y actualizaciones, la Editorial Tirant lo Blanch publicará la pertinente corrección en la página web www.tirant.com.

© Manuela Mora Ruiz (Directora)

© TIRANT LO BLANCH
EDITA: TIRANT LO BLANCH
C/ Artes Gráficas, 14 - 46010 - Valencia
TELEF.: 96/361 00 48 - 50
FAX: 96/369 41 51
Email: tlb@tirant.com
www.tirant.com
Librería virtual: www.tirant.es
DEPÓSITO LEGAL: V-2340-2021
ISBN: 978-84-1113-245-9

Si tiene alguna queja o sugerencia, envíenos un mail a: atencioncliente@tirant.com. En caso de no ser atendida su sugerencia, por favor, lea en www.tirant.net/index.php/empresas/politicas-de-empresa nuestro procedimiento de quejas.

Responsabilidad Social Corporativa: <http://www.tirant.net/Docs/RSC/Tirant.pdf>

Índice

| | |
|-------------------------------|----|
| Coordenadas del estudio | 13 |
| MANUELA MORA RUIZ | |
| Abreviaturas..... | 17 |

PRIMERA PARTE

CIUDADES INTELIGENTES Y EL RETO DE LA SOSTENIBILIDAD

Capítulo I

EL PODER DE LAS CIUDADES: REDES TRANSNACIONALES E IMPACTO LOCAL

XIRA RUIZ CAMPILLO

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN | 21 |
| 2. EL NIVEL INTERNACIONAL COMO FORMA DE VISIBILIDAD .. | 24 |
| 3. CIUDADES ESPAÑOLAS EN LAS RMT | 26 |
| 3.1. Alianza del Clima | 29 |
| 3.2. Consejo Internacional de Iniciativas Ambientales Locales (ICLEI) | 31 |
| 3.3. C40 Cities Climate Leadership Group | 36 |
| 4. CONCLUSIÓN | 39 |
| BIBLIOGRAFÍA | 40 |

Capítulo II

INNOVACIÓN SOCIOECOLÓGICA PARA LA TRANSICIÓN URBANA

BLANCA MIEDES UGARTE

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUCCIÓN | 47 |
| 2. SISTEMAS SOCIOECOLÓGICOS: REGÍMENES Y TRANSICIO- NES | 50 |
| 2.1. Sistemas socioecológicos | 50 |
| 2.2. Regímenes socioecológicos y transiciones socioecológicas | 52 |
| 3. LA PERSPECTIVA DEL CAMBIO MULTINIVEL (MLP) | 56 |
| 4. INNOVACIÓN PRIVADA, INNOVACIÓN PÚBLICA | 61 |
| 4.1. La innovación como cuerno de la abundancia | 62 |
| 4.2. El papel de la innovación pública | 63 |

| | |
|--|----|
| 5. INICIATIVAS DE INNOVACIÓN SOCIECOCOLÓGICA EN EL ÁMBITO URBANO | 67 |
| 5.1. Lo urbano como arena privilegiada en la transición | 67 |
| 5.2. Discontinuos locales y el escenario PLAC | 70 |
| 5.3. Una perspectiva renovada de las ciudades inteligentes | 74 |
| 6. CONCLUSIÓN | 76 |
| BIBLIOGRAFÍA | 80 |

Capítulo III

LA INNOVACIÓN TECNOLÓGICA AL SERVICIO DE LA SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA URBANA Y TERRITORIAL

ANABELÉN CASARES MARCOS

| | |
|---|-----|
| 1. EVOLUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y ACTUAL REVOLUCIÓN URBANA | 85 |
| 2. LA SENDA HACIA UN NUEVO MODELO URBANO SOSTENIBLE | 90 |
| 3. CIUDADES Y TERRITORIOS INTELIGENTES EN POS DE UNA MAYOR EFICIENCIA | 93 |
| 3.1. Desafíos y oportunidades de la revolución digital | 93 |
| 3.2. La innovación tecnológica al servicio de la sostenibilidad urbana y territorial | 98 |
| 3.3. Just how smart must the city or territory be? | 102 |
| 4. REHABILITACIÓN URBANA: CLAVE EN SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA | 108 |
| 4.1. Rehabilitación, regeneración y renovación urbanas al servicio de la sostenibilidad | 108 |
| 4.2. La cuestión capital del ahorro y eficiencia energética del parque edificado | 111 |
| 4.3. El ¿fallido? informe de evaluación de edificios como instrumento para progresar hacia la edificación sostenible y la transformación urbana | 116 |
| BIBLIOGRAFÍA | 121 |

Capítulo IV

MOVILIDAD SOSTENIBLE Y OTROS ASPECTOS AMBIENTALES

ANTONIO FORTES MARTÍN

| | |
|--|-----|
| 1. LA CIUDAD Y EL FACTOR URBANO DE LA MOVILIDAD | 125 |
| 1.1. La ciudad y el predicamento de la sostenibilidad urbana | 125 |

| | |
|--|-----|
| 1.2. La revitalización del derecho a la ciudad y sus implicaciones para la sostenibilidad de la movilidad urbana | 130 |
| 1.3. La movilidad en la ciudad sostenible, compacta, de proximidad y “de 15 minutos” | 138 |
| 2. LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN LAS SMART CITIES | 142 |
| 2.1. La smart city como ciudad conveniente para la movilidad | 142 |
| 2.2. Alcanzar lo “smart” a través de la sostenibilidad en la construcción de las ciudades inteligentes | 146 |
| 2.3. Hacia una movilidad sostenible e inteligente en la ciudad inteligente: la smart mobility de la smart city | 149 |
| BIBLIOGRAFÍA | 153 |

SEGUNDA PARTE

ELEMENTOS TRANSVERSALES PARA LA CONSTRUCCIÓN INNOVADORA DE LAS CIUDADES INTELIGENTES

Capítulo V

LAS RELACIONES LABORALES EN EL MARCO DE LAS SMART CITIES

SUSANA RODRÍGUEZ ESCANCIANO

| | |
|--|-----|
| 1. LA SALUBRIDAD DE LAS VIVIENDAS COMO PREMISA PARA EL BIENESTAR DE LOS CIUDADANOS. NUEVAS PERSPECTIVAS TRAS LA COVID-19 | 159 |
| 2. EMPLEO DIGNO Y MEDIO AMBIENTE: DOS COORDENADAS ESPECIALMENTE IMBRICADAS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN | 162 |
| 3. EL DENOMINADO “URBANISMO SOCIAL”. PERSPECTIVA INTERNACIONAL Y EUROPEA | 166 |
| 4. REGENERACIÓN, REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS EN EL ORDENAMIENTO ESPAÑOL | 171 |
| 5. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN COMO MOTOR DE LA ECONOMÍA: ANTECEDENTES Y POSIBILIDADES | 175 |
| 5.1. Empleabilidad en la construcción especulativa | 175 |
| 5.2. El estallido de la burbuja inmobiliaria | 176 |
| 5.3. Nuevos yacimientos de empleo asociados a la ecoconstrucción | 177 |
| 5.4. La evaluación de edificios como profesión cualificada | 180 |
| 5.5. Variado elenco de actividades empresariales | 185 |

| | |
|---|-----|
| 6. EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO DE TRABAJO EN LA CONSTRUCCIÓN; RELACIÓN LABORAL COMÚN CON PECU- LIARIDADES | 189 |
| 6.1. Normativa sectorial estatal | 190 |
| 6.2. Estructura convencional cohesionada. Los avances en el conteni- do del convenio colectivo nacional del sector | 192 |
| 6.3. Cauces institucionales | 196 |
| 6.3.1. Foro de Construcción | 196 |
| 6.3.2. Fundación Laboral de la Construcción | 197 |
| 7. MEDIO AMBIENTE EXTERNO E INTERNO. SALUD LABORAL . | 201 |
| 7.1. Aproximación a los factores de riesgo | 202 |
| 7.2. Exhaustividad de las previsiones convencionales de carácter pre- ventivo | 205 |
| BIBLIOGRAFÍA | 210 |

Capítulo VI

**ACCESIBILIDAD Y CIUDADES INTELIGENTES.
DISCAPACIDAD Y CAMBIO DE PARADIGMA URBANO**

CLARA ISABEL VELASCO RICO

| | |
|---|-----|
| 1. INTRODUCCIÓN: DERECHO A LA CIUDAD Y DISCAPACIDAD. | 217 |
| 2. DE LA ACCESIBILIDAD A LA USABILIDAD EN LA CIUDAD IN- TELIGENTE | 226 |
| 2.1. Las bases jurídicas del principio de accesibilidad en el Derecho internacional y en el Derecho de la UE | 226 |
| 2.2. De la accesibilidad por diseño a la usabilidad en los proyectos de ciudad inteligente | 231 |
| 3. LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN LA CIUDAD INTELIGENTE Y LOS SESGOS SOBRE DISCAPACIDAD | 234 |
| 4. ALGUNAS PROPUESTAS A MODO DE REFLEXIÓN FINAL | 239 |
| BIBLIOGRAFÍA | 241 |
| INFORMES Y OTROS DOCUMENTOS | 244 |

Capítulo VII

ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y GOBERNANZA

LORENZO MELLADO RUÍZ

| | |
|---|-----|
| 1. CONSIDERACIONES PREVIAS: DEL PRINCIPIO DE BUENA OR- GANIZACIÓN AL NUEVO PARADIGMA DE LA GOBERNANZA DE LAS CIUDADES | 245 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| 1.1. Inteligencia y sostenibilidad como premisas básicas de la organi- zación administrativa | 245 |
| 1.2. Gobernanza y ciudades inteligentes: ciudades en red y gestión relacional | 250 |
| 2. BUENA ORGANIZACIÓN Y GOBERNANZA DE LAS CIUDADES INTELIGENTES | 253 |
| 2.1. Notas características | 253 |
| 2.1.1. Uso masivo de las TICs y gestión adecuada de los datos.. | 253 |
| 2.1.2. Planificación estratégica, innovación y gestión de servi- cios | 259 |
| 2.1.3. Participación ciudadana: ¿cómo se gestiona el “bien co- mún”? | 264 |
| 2.2. Competencias y marco regulador | 267 |
| 2.2.1. Las smart cities como “idea-fuerza” | 267 |
| 2.2.2. Fundamento orgánico-positivo competencial: formas de gestión y alcance del nuevo art. 25.2.ñ) LRBRL | 268 |
| 2.2.3. Previsiones orgánicas sustantivas | 273 |
| 2.3. Necesidades —prospectivas— en materia organizativa local para afrontar los retos de implantación de las ciudades inteligentes.... | 276 |
| 2.3.1. Del buen gobierno sectorial a la gobernanza global de la ciudad inteligente | 276 |
| 2.3.2. Posibles avances | 278 |
| BIBLIOGRAFÍA | 282 |

EPÍLOGO

Capítulo VIII

**LA ORDENACIÓN FUTURA DE LAS CIUDADES
COMO CAUCE DE INNOVACIÓN JURÍDICO-SOCIAL:
¿HACIA LAS CIUDADES INTELIGENTES?**

MANUELA MORA RUIZ

| | |
|---|-----|
| 1. LA INDISCUTIBLE IMPORTANCIA DEL HECHO URBANO DES- DE LA PERSPECTIVA FÍSICA Y SOCIAL: LA REIVINDICACIÓN DEL DERECHO A LA CIUDAD | 291 |
| 2. INTELIGENCIA TERRITORIAL Y CONSTRUCCIÓN ALTERNA- TIVA DE LA CIUDAD: EL CONCEPTO DE SMART CITY | 297 |
| 3. PUNTOS DE CONEXIÓN ENTRE LAS CIUDADES INTELIGEN- TES Y EL DERECHO | 302 |

| | |
|--|-----|
| 3.1. Evolución en el contexto europeo | 302 |
| 3.2. La situación del derecho español | 312 |
| 3.3. Algunas propuestas <i>Smart</i> en Ciudades españolas | 320 |
| 4. LA CONSTRUCCIÓN FUTURA DE LAS CIUDADES: RETOS URBANOS E INNOVACIÓN SOCIO-JURÍDICA | 322 |
| BIBLIOGRAFÍA | 326 |

Coordenadas del estudio

Manuela Mora Ruiz

La obra que el lector tiene en sus manos tiene su origen en el Seminario de Investigación organizado en la Universidad de Huelva en octubre de 2019, sobre las *Bases sociales y jurídicas de las Smart City*, que contó con la participación de numerosos expertos y expertas en los temas que se trataron, y en el marco del Proyecto de Investigación UHU 1263165, De las Smart Cities a las ciudades integradoras: propuestas jurídicas para una gobernanza global desde lo local, cofinanciado por el Programa Operativo FEDER 2014-2020 y por la Consejería de Economía y Conocimiento de la Junta de Andalucía.

Como fácilmente puede desprenderse de estas coordenadas, el Proyecto en cuestión pretende la investigación sobre el concepto de ciudad y las posibilidades de ordenación del entorno urbano mediante la construcción de *Smart City*, en tanto que concepto asociado al dinamismo actual de las ciudades y las posibilidades de cambio que pueden ofrecer para la Administración local, en la búsqueda de soluciones a problemas complejos como el incremento de la población en los núcleos urbanos, la absorción de flujos migratorios por los mismos y los efectos del cambio climático en los territorios.

Sobre estas premisas, la obra que presentamos es el fruto de un trabajo colectivo cualificado, por reunir a expertos y expertas no sólo de diversas áreas jurídicas (tanto del Derecho Administrativo como del Derecho Laboral), sino también de otras disciplinas del ámbito mayor que constituyen las Ciencias Sociales (Economía y Relaciones Internacionales), evidenciando un enfoque metodológico necesario en la actualidad para afrontar el estudio de la ciudad como un ámbito de innovación en este ámbito de conocimiento. Por tanto, un primer elemento característico de este Trabajo es la complementariedad de enfoques, teniendo en cuenta que el hilo conductor de todos los capítulos es valorar si estamos ante un ámbito de transformación socio-jurídica, que va a exigir la colaboración de las diferentes disciplinas sociales, pero, muy especialmente, de la participación del derecho, a